

## Kamena kuća na mirnoj lokaciji , Gračišće,okolica,Istra, Gračišće, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kamena kuća na mirnoj lokaciji , Gračišće,okolica,Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	427 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	21.12.2023

## Состояние

Построенный:	1827
Последнее обновление:	2013

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	U ponudi je ova lijepa kamena kuća na idiličnoj lokaciji okružena prirodom u okolici Gračišća. Kuća je na izrazito mirnoj lokaciji, ali opet u blizini Gračišća, Pazina i svih potrebnih sadržaja. Kuća je podijeljena u dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prekrasna obnovljena istarska konoba s kaminom, kupaonicom i velikom prostranom spavaćom sobom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se
----------------------------	---

smjestila natkrivena terasa s bunarom čija se voda koristi za zalijevanje i održavanje okućnice. S natkrivene terase pristupamo drugoj jedinici koja se sastoji od manjeg hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, te dvije spavaće sobe. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i peći na drva. Okućnica je dovoljno prostrana tako da novi vlasnici ukoliko žele mogu napraviti i bazen. Ispred kuće osigurana 5 parkirna mjesta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1496

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554516  
Agency ref id: 1496  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313