

ОПАТИЈА, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2, Lovran, Квартира

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	89 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЛОВРАН, ЦЕНТР - Квартира и студия, 89 м2 Представляем вам полностью отремонтированную квартиру площадью 69 м2, расположенную на втором этаже австро-венгерской виллы, в отличном месте. Он находится всего в 300 метрах от моря и набережной, всего в нескольких шагах от рынка и других удобств. Состоит из прихожей, кухни со столовой, кладовой, спальни, гостиной и двух ванных комнат. Имеется балкон с прекрасным видом на море и Кварнер. Отопление осуществляется кондиционерами. Важно указать, что квартира находится на втором этаже, но из-за возвышенного подхода (рельефа) вход в квартиру практически прямой, т.е. без лестницы. В квартире также имеется мансардная квартира-студия площадью 20 м2. Квартира и студия полностью меблированы и готовы к заселению. Мы рады, что Вас заинтересовала недвижимость в нашем предложении. Мы в вашем распоряжении по всем возможным вопросам. Ловран – тихий оазис на Опатийской Ривьере. Уникальный микроклимат делает его идеальным местом для отдыха и лечения. Помимо природных красот и туристических объектов, Ловран также предлагает интересное культурное и историческое наследие. Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего вас объекта недвижимости, в котором вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, в целях защиты владельца объекта недвижимости. от посещений незарегистрированных лиц, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26453

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554539  
Agency ref id: 26453  
Контактный телефон: +385 91 950 4277