

## ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	447 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштанский број:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН – Впечатляющая роскошная вилла Мотовун – популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирны, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км<sup>2</sup>, особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. Недалеко от Мотовуна продается впечатляющая роскошная вилла. Вилла расположена в тихом и спокойном месте и представляет собой идеальное сочетание современного интерьера и умиротворяющего пейзажа. Окруженный идиллическим пейзажем, он был построен в 2022 году в современном стиле, а его особенностью является роскошный интерьер, от которого захватывает дух. Эта исключительно оформленная вилла впечатляющей площадью 447 м<sup>2</sup> разделена на первый и второй этажи. Первый этаж состоит из открытого пространства с кухней, столовой и гостиной, спальни со своей ванной комнатой, прихожей с гардеробной, туалета, помещения для оборудования и лестницы. На первом этаже расположена комната для развлечений и отдыха с финской сауной и душем с отдельным входом. Для завершения оздоровительного уголка перед номером установлена крытая гидромассажная ванна. На первом этаже находится прачечная, две террасы и четыре спальни с ванными комнатами. Все спальни оформлены одинаково и характеризуются простотой и белизной, а также выходом на террасу, с которой открывается великолепный вид на идиллические холмы. Интерьер виллы выполнен в современном стиле, с минималистичными чистыми формами и дизайном в теплых тонах и из высококачественных материалов. Большая часть дома

состоит из элегантных стеклянных стен, пропускающих много естественного света и являющихся тонкой границей между интерьером и экстерьером. Все столярные изделия и стеклянные стены выполнены из алюминиевых профилей AluK, застеклены трехслойным тонированным стеклом, экранированными рулонными шторами и противомоскитными сетками. На террасах установлены маркизы с электрической системой открытия и закрытия с датчиком на случай грозы. Оснащен кондиционерами Daikin, тепловым насосом, видеонаблюдением и системой сигнализации. Закрытый, элегантно и впечатляюще оформленный, в саду царит идиллическая атмосфера, где тишина чередуется со звуками природы. Центральную зону настоящего релакса и покоя, безусловно, занимает бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с зоной для загара. В помещении обслуживания бассейна есть насос для подогрева воды и насос с тремя триммерами, благодаря чему уровень хлора и pH воды в бассейне может поддерживаться автоматически, а также имеется робот для очистки самого бассейна. Рядом с бассейном находится крытая летняя кухня с камином, обеденной зоной на открытом воздухе и кладовой, а также детская игровая площадка с резиновым покрытием. Роскошь и элегантность, завернутая в современную одежду и архитектуру, сочетающую в себе красоту истрийской земли, являются ключевыми элементами этой виллы, которая является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26452

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554540  
Agency ref id: 26452  
Контактный телефон: +385 92 235 9472