

## ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Размер участка:	824 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	581,000.00 €
Размещено:	21.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Элегантный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 м, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается элегантный дом с бассейном. Недавно построенный одноэтажный дом с четкими линиями был построен из качественных материалов. В доме столарка с трехслойным металлизированным стеклом, ламинированные межкомнатные двери и противовзломные входные двери. Благодаря большим стеклянным поверхностям максимально используется дневной свет. Концепция Г-образного плана этажа четко определена. Он спроектирован как две отдельные единицы дневного и ночного пространства, которые можно сложить вместе с большой террасой. Жилая зона состоит из кухни и столовой с гостиной, а ночная зона состоит из трех спален с отдельными ванными комнатами. План этажа дополняют прихожая, гостевой туалет, прачечная и техническое помещение. Отопление/охлаждение дома обеспечивают кондиционеры, радиаторы Nordic и твердотопливные печи в гостиной. Двор огорожен и озеленен, на нем есть подогреваемый бассейн с соленой водой площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием, вымощенным противоскользящей керамикой R11, и парковочные места. Этот дом с современным архитектурным выражением в очень тихом месте является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиционной возможности с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26448

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 554544

контрольный номер:

Agency ref id: 26448