

ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2, Kršan, Дом

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1453 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Blaškovići
Poštanski broj:	52232

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Продается современный одноэтажный дом с бассейном на природе 111 м<sup>2</sup>. Этот красивый современный одноэтажный дом расположен в самом сердце Истрии. Для тех, кто ищет уединенное место, где можно спокойно отдохнуть и насладиться преимуществами средиземноморского климата в окружении красивой природы. Недалеко от моря и первых пляжей, но вдали от летнего шума и толпы здешних мест. Первый этаж расположен на участке площадью 1453 м<sup>2</sup>. Состоит из 3 спален, каждая со своей ванной комнатой, гостиной с кухней и столовой в одном пространстве по принципу открытого пространства, прихожей, гостевого туалета, кладовой/прачечной, а также выходной террасы, ведущей во двор с общей чистой площадью 111 м<sup>2</sup>. Выход к бассейну имеет гостиную с кухней и две спальни. Помимо бассейна (8x3,75), есть еще летняя кухня 20 м<sup>2</sup>, зона для загара и сад. Недвижимость продается без мебели. 2 охраняемых парковочных места в просторном дворе. Кондиционеры, полы с подогревом в ванных комнатах. Недвижимость солнечная и готова к приему нового владельца, который может повлиять на окончательные детали отделки по своему желанию и вкусу. Завершение работ октябрь 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24186

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554549  
Agency ref id: 24186  
Контактный телефон: +385 97 757 1657