

## Atraktivan Stan Novogradnja Čiovo, Trogir, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Atraktivan Stan Novogradnja Čiovo

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 56 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 3                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Терраса площадь:   | 13 m <sup>2</sup> |
| Цена:              | 219,950.00 €      |
| Размещено:         | 15.04.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

## Месторасположения

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Страна:                | Croatia                       |
| Государство / Регион / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Область:               |                               |
| Город:                 | Trogir                        |
| Площадь города:        | Čiovo                         |
| Poštanski broj:        | 21220                         |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|       |    |
|-------|----|
| Лифт: | да |
|-------|----|

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 1 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Продается современная квартира, расположенная в подвале современного жилого дома. Квартира состоит из двух просторных спален, ванной комнаты с туалетом, современной кухни и просторной гостиной, выходящей прямо на лоджию. Терраса обеспечивает достаточно места для размещения стола, стульев, шезлонгов и других элементов для отдыха и развлечений на свежем воздухе, а также обеспечивает уединение от соседей или прохожий. Квартира оборудована полом с подогревом, кондиционерами в каждой комнате и |
|----------------------------|---|

электрическими жалюзи для удобства и комфорта. В квартире есть 1 парковочное место и сад. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта, практичности и современной элегантности, идеальную возможность в непосредственной близости море, магазины, почта, остановки общественного транспорта. Школа, детский сад и детская площадка Полное завершение работ в 3-м месяце 2024 года. Чиово — остров, расположенный в центральной Далмации. Он соединен мостом с городом Трогир, включенным в список ЮНЕСКО. Остров известен своими прекрасными пляжами, кристально чистым морем и средиземноморским опытом. Не упустите эту возможность, свяжитесь с нами с уверенностью и свяжитесь с нами сегодня! Анжела Шода +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com) Дора Радуйко +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) Диана Джерончич +385 99 326 8610 [dijana.jeroncic@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.jeroncic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST1742

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554583  
Agency ref id: ST1742