

## ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе. Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	555 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	25.12.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračiće
Площадь города:	Gračiće
Поштански број:	52403



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, АВТОХТОННЫЙ, ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ДОМ С ТАВЕРНОЙ В СЕРДЦЕ ИССТРИИ! Продается очаровательный

отремонтированный каменный дом в небольшой истрийской деревушке, состоящей всего из четырех домов, в центральной Истрии. На первом этаже находится типичная истрийская таверна (коноба) с камином, ванной комнатой и одной спальней, по сути, отдельная жилая единица. Здесь же расположена большая кладовая. На втором этаже находится небольшой коридор, кухня со столовой, две спальни и ванная комната, а также крытая терраса с оригинальным истрийским желобом, который находится в эксплуатации и используется для полива растений и цветов. Дом построен в 1827 году, полностью отремонтирован с использованием качественных материалов в 2013 году. Продается с мебелью. Отопление осуществляется кондиционером, а также дровяной печью. Дом хоть и находится в небольшой деревне на природе, но подключен к канализации. Общая площадь земельного участка 555 м<sup>2</sup>, полезная площадь ок. 427 м<sup>2</sup>. На участке достаточно места для бассейна, а также для возможной пристройки к дому. Парковочных мест также достаточно. Прекрасная возможность для тех, кто хочет насладиться тишиной и покоем и всеми благами, которые предлагает Истрия. Это отличная возможность инвестировать в туристическую аренду, поскольку такие аутентичные объекты в идиллических местах всегда востребованы и полностью забронированы. Дом предлагает комфортное размещение для 6 человек. В 4 км от ближайшего магазина и ресторана, в 7 км от города Пазин со всеми удобствами, в 40 км от аэропорта (Пула), в 20 км от моря. Чистое право собственности, разрешение на использование. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0011. ID CODE: 13578

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554862  
Agency ref id: 13578  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011