

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!

### Labin, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1310 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	16
Ванные комнаты:	10
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	25.12.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштанский број:	52220



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная РАБАК - ЛАБИН, ОКРЕСТНОСТИ ЖИЛОЙ ДОМ С 8 КВАРТИРАМИ,

информация:

**БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА ОТКРЫТОЕ МОРЕ!** Отличная возможность купить меблированную и оборудованную недвижимость с налаженным туристическим арендным бизнесом. Общая площадь 450 м<sup>2</sup>, просторный сад площадью 1310 м<sup>2</sup>, восемь жилых домов, расположенных следующим образом: Первый этаж: - АРР 1 – 32 м<sup>2</sup> (2–4 гостя) - АРР 3 – 32 м<sup>2</sup> (2–4 гостя) Второй этаж: - АРР 4 – 55 м<sup>2</sup> (4 гостя) - АРР 5–60 м<sup>2</sup> (4 гостя) - АРР 6 – 55 м<sup>2</sup> (4 гостя) Второй этаж: - АРР 7 – 70 м<sup>2</sup> (4 гостя) - АРР 8 – 70 м<sup>2</sup> (4 гостя) В каждой квартире есть терраса или балкон с открытым видом на море. Рядом с домом есть вспомогательное здание, состоящее из еще одной квартиры-студии и кладовой. Двор огорожен и оформлен в средиземноморском стиле. За домом, в центральной части сада, находится бассейн с зоной для загара, местом для гриля и общения. Во дворе есть парковка на несколько машин. Отдельный вход в каждую жилую единицу обеспечивает конфиденциальность. Квартиры полностью отделаны, ухожены и меблированы. Прекрасный вид на море из всех жилых помещений, а также сам сад, безусловно, являются большими преимуществами этого ценного объекта недвижимости. До ближайшего красивого дикого пляжа можно дойти пешком через лес примерно за 10 минут, а до первого организованного пляжа с кафе, рестораном и удобствами можно добраться на машине за 3 минуты. Также есть ближайший магазин. Другие удобства находятся в 10 минутах езды от города Лабин, в 20 минутах от туристического курорта Рабац, в 40 минутах от Пулы... Право собственности и документация в порядке. Не упустите эту возможность, если ищете недвижимость для инвестиций в туристическую аренду квартир у моря! Для получения дополнительной информации и экскурсии позвоните по телефону +385/99/320-0011. ID CODE: 14627

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554867  
Agency ref id: 14627  
Контактный телефон: +385/(0)99/320-0011