

Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, Дом

: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	770 m <sup>2</sup>
Размер участка:	441 m <sup>2</sup>
Спальни:	26
Ванные комнаты:	14
Цена:	1,770,000.00 €
Размещено:	25.12.2023

**Состояние**

Последнее обновление: 2014

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se pansion sa uhodanim poslom smješten u centru Novog Vinodolskog, savršeno pozicioniran na svega 200 metara udaljenosti od mora. Ovaj četverokatni kompleks predstavlja idealnu priliku za investiciju u ugostiteljski sektor. U suterenu se nalazi prostrani restoran s dvije terase, kompletnom opremom, skladištima, garderobom, sanitarnim čvorovima, uredom, kotlovnicom, te dodatnim prostorijama za pohranu hrane i pića. Sve ove sadržaje prati visok standard higijene i funkcionalnosti, čineći ih savršenim mjestom za ugodno iskustvo gostiju. Na prizemlju se prostire stan s terasom, kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom, predsobljem, kupaonicom i tri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Unaprijed pripremljen prostor za lift pruža mogućnost dodatne prilagodbe i luksuzne nadogradnje. Prvi kat nudi pet udobnih dvokrevetnih soba s privatnim kupaonicama i balkonima, pružajući prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje također nudi pet sličnih soba s istim pogodnostima. Grijanje pansiona ostvareno je centralnim sustavom na naftu i solarnim panelima, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku održivost. Ova kombinacija čini naš pansion privlačnim ne samo za goste već i za ekološki osviještene investitore. Ne prizemlju i prvom katu postavljeno je također i podno grijanje. S ovim jedinstvenim poslovnim prostorom, imate priliku uživati u uhodanom poslu i profinjenom ambijentu u samom srcu Novog Vinodolskog. Ne propustite priliku za ulaganje u oazu mira na Jadranu. Kontaktirajte nas već danas kako biste saznali više i iskoristili ovu ekskluzivnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 775

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 554874

контрольный номер:

Agency ref id: 775