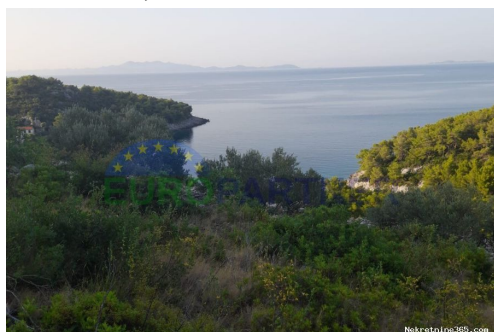


Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Земля



:	Agencija Europartner
Имя:	Agencija
Фамилия:	Europartner
Название компании:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Дополнительный Email:	office@europartner.hr
Вебсайт:	https://www.europartner.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
О нас:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	100351 m ²
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	25.12.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska
Область:	županija
Город:	Korčula
Площадь города:	Korčula
Poštanski broj:	20260



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se 100351m² poljoprivrednog zemljišta na otoku Korčula. Zemljište se nalazi između uvale Prižba i Karboni u općini Blato. Zemljište je udaljeno svega 100m od mora i ima prekrasan pogled na more i otoke u daljini! Prva trgovina udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, grad Korčula udaljen je svega 35 minuta i grad Blato na kratkih 10 minuta udaljenosti! Iako se radi o poljoprivrednom zemljištu na jednoj od čestica veličine 30526m² postoji mogućnost gradnje dvije nekretnine veličine 400m². Drugo zemljište veličine 60000m² ima 205 maslina starih 30 godina. Također, od 1.7.2023. godine postoji mogućnost da svi državljani EU mogu kupovati poljoprivredna zemljišta na području Republike Hrvatske. S obzirom da postoji mogućnost gradnje ovo zemljište je idealna prilika za nekoga tko traži vlastito ekskluzivno imanje kojim će si osigurati potpuni mir i privatnost. Ovo je prilika i oaza mira okružena prekrasnim maslinama, borovom šumom i sa prekrasnim pogledom na more! Također, s obzirom na veličinu zemljište mogu se graditi i do 3 takva objekta! Napravljen je put širine 3 metra koji se proteže kroz cijelu dužinu zemljišta. Na zemljištima se nalazi 405 maslina starih 20 do 40 godina koje svake godine daju otprilike 11 tona plodova. Priključak struje i vode nalaze se na svega 100m udaljenosti od ruba zemljišta! Postoje razne mogućnosti kupnje svih zemljišta u kompletu ili samo određenog dijela! **CIJENA NIJE FIKSNA, POSTOJI MOGUĆNOST DOGOVORA !!** Šifra objekta: ST-0648 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554875
Agency ref id: ST-0648
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402