

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	349 m ²
Размер участка:	2269 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	15
Ванные комнаты:	6
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1978.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin
Площадь города: Labin
Поштански број: 52220



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak mora i centra grada. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 350 m² a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugodaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Oprema i uređaji u kući čine ju vrlo funkcionalnom i osiguravaju ugodan boravak i odmor u nekretnini - kuća je opremljena sustavom Alexa za sve potrebne funkcije koje se mogu aktivirati glasom. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m² i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Prevladava zelenilo i prekrasno zasađeno bilje i drveće koji doprinose opuštajućem efektu. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život, a nudi mogućnost stanovanja čak za dvije obitelji. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2003-601

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 554882
Agency ref id: 2003-601