

## Prodaje se kuća u Lumbardi, blizina centra, Lumbarda, Дом



: Korčula Projekti  
Имя: Korčula  
Фамилия: Projekti  
Название: Korčula projekti d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: mirjana@korculaprojekti.com  
Вебсайт: <https://www.korculaprojekti.com>  
Страна: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
почтовый код: 20260  
Адрес: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100  
О нас:

**KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaje se kuća u Lumbardi, blizina centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	206 m <sup>2</sup>
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	26.12.2023

### Состояние

Состояние:	Обитаемый
------------	-----------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Lumbarda
Площадь города:	Lumbarda

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Акт осмотра: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: Нет

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća u Lombardi stambene površine cca 206 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi 100-ak metara od mora i svega 300-ak metara od samog centra mjesta. Sastoji se od dvije etaže od kojih su obe podjednake površine. Unutarnji raspored je takav da u prizemlju imamo spavaću sobu 14.7 m<sup>2</sup> i kupaonicu 4.24 m<sup>2</sup>, spavaću sobu 13.4 m<sup>2</sup> i kupaonicu 4.24 m<sup>2</sup>, spavaću sobu 17.3 m<sup>2</sup> i kupaonicu 3.4 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik 10.4 m<sup>2</sup>, kupaonicu 6.56 m<sup>2</sup>, spremu 3 m<sup>2</sup> i konobu od 26.75 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi dnevni boravak 15.24 m<sup>2</sup>, kuhinja 8.38 m<sup>2</sup>, blagovaonica 20.94 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11.73 m<sup>2</sup>, spavaća soba 16.5 m<sup>2</sup> i kupaonica 3.3 m<sup>2</sup>, ulazni hodnik 3.94 m<sup>2</sup>, kupaonica 5.52 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 10.1 m<sup>2</sup> te terasa od 9.7 m<sup>2</sup>. Sa kuće se pruža predivan pogled na sami centar uvala Lumbarde, te na obližnje otoke i otvoreno more te poluotok Pelješac i planinu Sv. Ilju. Kuća ima uređen pristup te parkiralište, ali i predivnu okućnicu i vanjske prostore koji se mogu jako dobro iskoristiti. Objekt zahtjeva adaptaciju i renovaciju kako bi bio više u skladu s modernim uređenjem.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 554999

Agency ref id: Korčula projekti do.o.o.

Контактный телефон: +385 (91) 271-1107