

## ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora, Zadar, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	454 m <sup>2</sup>
Размер участка:	779 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	16
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,850,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Borik
Поштански broj:	23000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, БРОДАРИЦА - Дом в отличном месте, в 50 м от моря Город Задар - это город исключительной 3000-летней истории и чрезвычайно ценного культурного наследия, город, который всегда предложит вам что-то новое и совершенно оригинальное. Расположенный в самом сердце Адриатики, Задар является городским центром Северной Далмации, административным, экономическим, культурным и политическим центром региона. Районы в Бродарице: парк Мараска и вилла Сфинкс на продажу в лучшем месте в Задаре. Он расположен в элитной части Задара, всего в 50 м от моря с прекрасным видом. Дом состоит из семи жилых единиц. Все квартиры с отделкой и готовы к приему нового покупателя. Первый этаж состоит из двух квартир, одна с двумя спальнями с террасой и одна с одной спальней с террасой и офисными помещениями с котельной для центрального отопления, туалетом и террасой. Первый этаж состоит из одной двухуровневой квартиры с двумя спальнями, ванной комнатой, гостиной, кухней со столовой и красивой террасой. На этом же этаже есть еще 2 квартиры, одна с одной спальней, другая с двумя спальнями. Кроме того, апартаменты имеют собственную террасу с видом. На втором этаже находится квартира с двумя спальнями, гостиной, кухней и столовой, ванной комнатой и большой террасой 32м2. Все жилые единицы полностью меблированы и оснащены кондиционерами. За домом есть барбекю и кирпичное здание, которое служит кладовой. Перед недвижимостью есть парковка на 7 автомобилей и достаточно места для строительства бассейна в соответствии с пожеланиями заказчика. Все квартиры распределены по категориям и уже много лет успешно работают в сфере туризма в течение всего года. Будущий владелец точно останется с одной из самых налаженных рабочих мест, а расположение и внешний вид собственности лишат всех гостей дара речи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26500

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555069  
Agency ref id: 26500