

## ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji. Grožnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1091 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Grožnjan
Площадь города:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ГРОЖНЯН - Строящийся отдельно стоящий дом Грожнян, средневековый город на северо-западе Истрии, примерно в 15 км от моря, расположенный на холме, в окружении оливковых рощ и виноградников. Он гордится своими богатыми традициями, культурным наследием и красотой окружающей среды, которые усиливаются искусством. Когда-то Грожнян был важной венецианской крепостью и региональным центром, сегодня это город художников и одно из самых желанных мест для творческого отдыха. Как и в других городах Истрии, здесь переплетаются средиземноморский и континентальный климат, поэтому условия для жизни исключительно благоприятны. Недалеко от Грожняна продается дом с бассейном 160 м<sup>2</sup>. Дом состоит из гостиной открытой планировки с кухней и столовой, 2 спален с ванными комнатами на первом этаже и 2 спален с ванными комнатами на втором этаже. Рядом с домом имеется вспомогательное помещение, в котором разместится летняя кухня с мангалом и туалет. На участке площадью 1091 м<sup>2</sup> разместятся бассейн, терраса и несколько парковочных мест. Помещение будет полностью кондиционировано, и планируется пол с подогревом с помощью тепловых насосов. Цена относится к зданию на этапе строительства и будет меняться пропорционально по мере завершения работ. Размещение на окраине деревни, в конце зоны строительства, обеспечивает достаточную конфиденциальность, а тихое место, близость к туристическим объектам, многочисленным агротуризмам, ресторанам, пешеходным и велосипедным дорожкам делают эту недвижимость идеальной для туристических целей, что позволяет будущему владельцу вернуть вложенные инвестиции. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26361

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555075  
Agency ref id: 26361  
Контактный телефон: +385 95 531 6939