

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji, Nin, Дом



: Dogma Nekretnine
 Имя: Dogma
 Фамилия: Nekretnine
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Prodayetsya roskoshnaya villa v Zatone, sovremenno i dizaynerski oformlennaya i obstavlennaya s vnimaniyem k kazhdoy detali. Yego sad, sproyektirovanny s toy zhe tochnost'yu, podcherkivayet funktsional'nost' i komfort. Eta villa, raspolozhennaya v chrezvychayno privlekatel'nom i tikhom meste v Zatone, vsego v 100 metрах ot morya, predlagayet ocharovatel'nyy vid na more i okruzhayushchuyu zelen' iz lyuboy točki - s pervogo etazha cherez verkhniy etazh do terrasy na kryshe. Obshchaya ploshchad' dannogo ob'yekta nedvizhimosti sostavlyayet 520 m², v tom chisle 194,23 m² zhiloy ploshchadi, 293 m² sada, detskaya ploshchadka 62 m² i basseyn 30 m². Inter'yer villy raspolozhen na dvukh urovnyakh. Na pervom etazhe nakhoditsya gostinaya so stolovoy i kukhnya, polnost'yu oborudovannaya vsey bytovoy tekhnikoy i aksessuarami, tualet i

kladovaya. Bol'shiye steklyannyye razdvizhnyye steny pozvolyayut popast' iz stolovoy i kukhni na prostornuyu krytuyu terrasu s bol'shim barbekyu, ryadom s kotoroy nakhoditsya basseyn s podogrevom, oborudovannyy shezlongami i zontikami. Vo dvore vozle basseyna takzhe imeyetsya dush na otkrytom vozdukh, a otdel'naya detskaya ploshchadka oborudovana myagkim polom dlya obespecheniya bezopasnosti vo vremya zanyatiy detey. Lestnitsa, oblitsovannaya kachestvennoy dubovoy drevesinoy tolshchinoy 4 sm, vedet na vtoroy etazh, gde raspolozheny chetyre komfortabel'nyye spal'ni, kazhdaya so svoey vannoy komnatoy. Dve komnaty imeyut vykhod na balkon s vidom na more i prirodu vokrug doma. Kazhdaya komnata sproyektirovana s osobym vnimaniyem k komfortu i praktichnosti, oborudovana mebel'yu, izgotovlennoy na zakaz, a v glavnoy spal'ne yest' sobstvennyy garderob. Villa takzhe imeyet chastichno krytuyu terrasu na kryshe ploshchad'yu 64,53 m2, predostavlyayushchuyu dopolnitel'noye prostranstvo dlya otdykha, prinyatiya solnechnykh vann i naslazhdeniya prekrasnym panoramnym vidom na okrestnosti. Poly s podogrevom i nastennyye konditsionery dlya okhlazhdeniya obespechivayut komfortnuyu temperaturu vo vseh komnatakh. Etot ob'yekt yavlyayetsya osobennym ne tol'ko iz-za svoey arkhitektury i otdelki, no i iz-za unikal'nogo mestopolozheniya, kotoroye predlagayet dostup k dvum tipam plyazhey - galechnomu i peschanomu, a takzhe blizosti magazinov, obshchestvennogo transporta, bankomatov, a takzhe dvukh gorodov. : Nin i Zadar, podcherkivayet praktichnost' mestopolozheniya, chto delayet etu villu ideal'nym sochetaniyem eksklyuzivnosti i praktichnosti. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii i voprosov svyazhites' s nami po adresu: Sonja Đurasek +385 95 582 5882 ID CODE: DA100061966

Дополнительная контактная информация

Внутренний	555086
контрольный номер:	
Agency ref id:	DA100061966