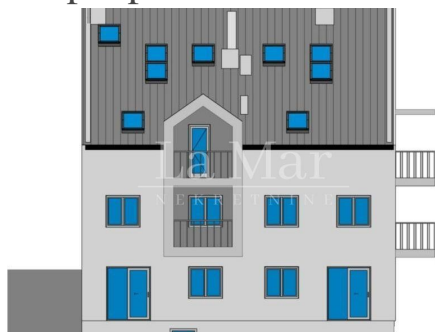


NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 60m², potkrovlje, Zagreb.

Квартира



: Marijana Maloča
Имя: Marijana
Фамилия: Maloča
Название компании: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
почтовый код: 10000
Адрес: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
О нас: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s dvoetažni stan, 60m2, potkrovlje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	65.27 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	195,810.00 €
Размещено:	28.12.2023

Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Zagreb
Поштански број:	10000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na jug - zapad. Ukupna površina stana iznosi: 60,52 m² Stan se sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 4,57 m² -dnevnog boravka površine 17,62 m² -kuhinje površine 3,77 m² -spavaće sobe 1 površine 8,42 m² -spavaće sobe 2 površine 7,47 m² -kupaonice površine 4,25 m² -wc-a površine 1,97 m² -balkona površine 5,57 m² (po koef. 2,79 m²) Etaže 2: -2 hodnika površine: 1,15 m² i 1,13 m² (po koef. 0,85 m²) -prostorije 1 površine 5,17 m² (po koef. 3,87 m²) -prostorije 2 površine 1,78 m² (po koef. 1,34 m²) -prostorije 3 površine 3,26m² (po koef. 2,45 m²) U navedenu cijenu stana je uključena obavezna kupnja parkirnog mjesta (10.000,00 EUR) i spremišta u podrumu 3m² (1,5 m² po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO = 65,27m² , 195.810,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupnja ove nekretnine se može financirati i kreditom uz učešće gotovine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-776 Energetska klasa: U izradi

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555114
Agency ref id: iro-776
Контактный телефон: +385 (91) 988-9576