

Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Коммерческая недвижимость



: Almasa Valjevac
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com
Имя: Almasa
Фамилия: Valjevac
Название компании: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 1000 m²
Размер участка: 1150 m²
Спальни: 22
Ванные комнаты: 22
Цена: 2,150,000.00 €

Размещено: 28.12.2023

Состояние

Построенный: 2002

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Medulin



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!! MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2. U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva. Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2. U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 . U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava. Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona. Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste. U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2. Objekt je klimatiziran, kompletno namješten. U objektu je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore. Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik. Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 automobila. Napravljene su nove cijevi za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 555168
Agency ref id: 3937