

## Кућа Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Apartmanska kuća u Pomeru.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 450 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 516 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 7  
Цена: 715,000.00 €

Размещено: 28.12.2023

## Состояние

Построенный: 2010

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo samostojeću apartmansku kuću. Pored borove šume i 200m udaljenosti od uređenih plaža. Objekt se nalazi u direktnom susjedstvu zaštićenog krajobraza RT Kamenjak . Objekt je potpuno novo renoviran 2016.g. sa pažljivo biranim visoko kvalitetnim materijalima, najkvalitetnijom talijanskom keramikom, granitnim podnim oblogama, višeslojnim parketima, podna grijanja, vanjski luksuzni bazen površine 30m2 sa hidro masažnom klupom za 7 osoba i plitkog dijela za djecu i neplivače, sve finiširano u kuliru sa ukrasnim brušenim staklom. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište sa svim komforima površine 60m2, osvijetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se sastoji od 4 odvojene stambene jedinice, dvije u prizemlju, dvosobni stan+ DB od 60m2, studio od 30m2, te na prvom i drugom katu trosobne jedinice+ DB , sve potpuno klimatizirane inverter sustavom Hitachi. Potkrovlje veličine 100 m2. Na svakom katu je velika terasa, po cijeloj dužini kuće. S terase je pogled na more. U dvorištu također divan lounge prostor sa krušnom peći i zasebном ljetnom kuhinjom. Objekt je trenutаčno licenciran za Ugostiteljsku djelatnost u домаћinstvu, te ostvaruje interesantne prihode bazirano na kontinuitete potpunosti istoga od 4-5 mjeseci godišnje! Info: azra@almadominvest.com +385 91 6115706  
www.almadom.com haris@almadom.com Info: +385 991962863

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555198  
Agency ref id: 8078