

## Кућа Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название: Alma Dom nekretnine  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 290 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 651 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 780,000.00 €

Размещено: 28.12.2023

## Состояние

Построенный: 2018

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Brtonigla

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu. Kuća ima visoko energetski učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+). Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m<sup>2</sup>, uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, te terase u prizemlju od 25 m<sup>2</sup> i terasa na bazenu 90 m<sup>2</sup> i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m<sup>2</sup>. Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja. Okućnica je uređena sa autohtonim mediteranskim biljem, bazen od 40 m<sup>2</sup> i roštilj. Napomena: cijena nekretnine je 780.000 eur + 25% pdv-a. Ukoliko kupujete nekretninu u svrhu turističkog najma, možete tražiti povrat poreza od 19% u svojoj državi (Austrija, Njemačka). Kontakt: Gojko Đurković:00/385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email:gojko@alma-nekretnine.com

## Дополнительная контактная информация

