

## Kuća Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom., Pazin, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 610 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1238 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
подвал: да

Цена: 570,000.00 €  
Размещено: 28.12.2023

## Состояние

Построенный: 2010

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pazin



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Prodaje se prekrasna vila sa poslovnim prostorom - restoran sa 35 mjesta. Ugostiteljski objekat - restoran za 35 osoba, kuhinja, skladište, sanitarije za personal, podrum. U prizemlju smješten stan od 60m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila. Kat: stan od 113m2 Sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupatila. Jedna velika spavaća soba ima kupatilo, dvije manje spavaće sobe s izlazom na terasu. Cijelokupni prostor ima podno grijanje na plin. Objekat spojen na javnu kanalizaciju. Na parceli prekrasan bazen. Mirna lokacija. Do parcele vlasnik ima još jednu parcelu od 1638m2 koju je voljan prodati. Restoran je moguće prenamjeniti u apartmane po svojoj dokumentaciji vlasnika i dobiti luksuznu vilu za rentanje. Tel: + 385 98 420 886 Email: alma@alma-nekretnine.com Tel: + 385 91 611 57 06 Email: azra@almaidominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 555277  
Agency ref id: 10404