

## Poslovni prostor Blizina Pule, Pula, Коммерческая недвижимость



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poslovni prostor Blizina Pule  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 3658 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Этаж: 1  
Цена: 1,300,000.00 €  
Размещено: 28.12.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi su dva skladišna prostora. Jedno skladište ima dvije etaže po cca 150m<sup>2</sup>. Na prizemnoj etaži trenutno je poslovni prostor ( prodajni ) manji apartman. Na katu su uredski prostori i toalet. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje i cijeli je klimatiziran. Drugo skladište je proizvodno, od cca 300m<sup>2</sup> koja ima više skladišnih prostora koji su opremljeni rashladnom opremom, mušku i žensku garderobu sa toaletima i tuševima, kao i dodatne prostorije. Na katu se nalaze uredski prostori i toalet. Pristup kamionima je natkriven radi lakšeg korištenja u slučaju kiše. Visina 3,5 metara. Za ovaj objekt je kupljeno 70kw struje. Voda je na cijev od FI 200. Pored ovih objekata nalaze se dva građevinska zemljišta koja služe kao parkirna mjesta i radione za opremu i vozila. Na zemljištu 769 m<sup>2</sup> sagrađene su 3 garaže, a na drugom zemljištu 1300 m<sup>2</sup> nalaze se tri objekta-konoba i kuhinja za radnike, radiona i jedan dodatni objekt. Sve skupa ima 3658 m<sup>2</sup> parcele na kojima su svi objekti. Info: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 916115 706

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555313  
Agency ref id: 10922