

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110  
M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP  
LOKACIJA, Ivankovo, Дом



: Dolores Riba  
Имя: Dolores  
Фамилия: Riba  
Название компании: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Вебсайт: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
почтовый код: 31550  
Адрес: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
О нас: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu  
osječko-baranjske županije.  
Ured za nekretnine funkcionira  
zajednički sa geodetskim  
uredom ADDO. Nalazimo se na  
adresi: Vijenac 107. brigade HV  
3 u Valpovu. Ovdje ćete  
pronaći sve odgovore o prodaji,  
najmu/zakupu ili o bilo kojoj  
informaciji vezano za Vašu  
nekretninu. Također,  
otvaranjem ovog ureda za  
nekretnine zaokružili smo jednu  
dobru priču od svih geodetskih  
usluga, preko etažiranja,  
vještačenja do samog kraja  
prodaje ili najma. Našim  
klijentima možemo ponuditi i  
snimanje nekretnina iz zraka,  
dronom te vrhunsku obradu  
snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz бесплатних услуга i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u brzjoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заголовок:        | IVANKOVO,KUĆA NAMJEŠTENA 110 M2,VISOKOPRIZEMNICA,DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP LOKACIJA |
| Недвижимость для: | Vendita                                                                                       |
| Тип дома:         | отдельный                                                                                     |
| Квадратных футов: | 110 m <sup>2</sup>                                                                            |
| Размер участка:   | 999 m <sup>2</sup>                                                                            |
| Спальни:          | 3                                                                                             |
| Ванные комнаты:   | 1                                                                                             |
| Цена:             | 75,000.00 €                                                                                   |
| Размещено:        | 10.06.2024                                                                                    |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1987 |
|--------------|------|

Последнее обновление: 2017

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Vukovarsko-srijemska županija  
Город: Ivankovo  
Площадь города: Ivankovo  
Poštanski broj: 32281

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se renovirana i namještena kuća visokoprizemnica 110m<sup>2</sup> na parceli veličine 999m<sup>2</sup> sa uređenim dvorištem, oranicom, pomoćnim zgradama i zidanom garažom u mjestu Ivankovo u ulici Mokarac 2. Samo mjesto se nalazi u srcu Vinkovaca na relaciji Vinkovci-Đakovo. Kuća je sagrađena 1987.godine debljine zidova 25cm sa uređenom fasadom od 8 cm debljine stiropora, pa kupcu ostaje da odabere boju po želji. Parcela je ograđena i gleda na dvije ulice sa pomoćnim objektima 70m<sup>2</sup>, provučenom vodom i plinom sa mogućnošću zasebnog stana te garažom. Ulazna vrata su PVC, prozori su drveni. Unutarnja vrata su drvena. Podno grijanje u dnevnoj sobi, blagavaonici i kuhinji, Uvedena gradska voda, struja, plin, bušeni bunar, peć na drva sa kojom možete doživjeti pravi ugođaj topline i pucketanja vatre. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen

hodnik koji povezuje ulaz u kupatilo sa WC-om, lijepo uređenim spavaćim sobama, te dnevnom modernom uređenom sobom sa blagavaonicom i kuhinjom po mjeri u kojoj se nalazi perilica suđa, frižider, štednjak-inukcijska staklo - keramičkaploča za kuhanje ugradbena i pećnica ugradbena ,hladnjak. U kući se nalazi i ostava te stepenice koje vode u potkrovlje. Potkrovlje nedovršeno, provučene cijevi za centralno grijanje, također može biti lijepo uređen prostor. Lokacija je fenomenalna u blizini je vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, dječje igralište, željeznička i autobusna stanica, trgovine, benzinske pumpe, park, pošta, fitness centar. Na 11 km od Vinkovaca pruža savršen mir za život i odmor. Svaka preporuka! Ivankovo je dobro povezano sa svi većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orašje 45 km Kuća je savršen izbor za obitelj ili samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije, ( npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 40-2023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555432  
Agency ref id: 40-2023