

Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, Дом



:	Weiba Adria
Имя:	Weiba
Фамилия:	Adria
Название компании:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Дополнительный Email:	info@weiba-adria.com
Вебсайт:	https://weiba-adria.com/nekretnine-istra
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
почтовый код:	52215
Адрес:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
О нас:	<p>Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.</p> <p>Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš</p>

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	482 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	28.12.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Kavran, prodaje se prekrasna moderna vila netto stambene površine 180 m² na parceli od 482 m² na izvrsnoj lokaciji, u potpunom miru usred prirode. Vila se nalazi na rubu sela, samo 2 km od prvih plaža. Tlocrtno je koncipiran tako da se u prizemlju nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Nadalje, sunčalište, hodnik i ostava. Na katu se nalazi dnevni boravak, te kuhinja i blagovaona - izlaz na terasu i ljetnu kuhinju, ostavu i wc. Sa prvog kata i dnevnog boravka pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Vanjsi dio čine prekrasna uređena okućnica, bazen 27 m² s grijanjem i parkirna mjesta u dvorištu

Stambena površina: 180 m² Okućnica: 482 m² Godina izgradnje: 2023 Planirani završetak ROH BAU – do 2. mjeseca/2024. Navedena cijena je za ROH BAU kuću s bazenom(1.faza) i sunčalištem(betonirano), gotovim ogradnim zidovima te priključcima za struju i vodu. Investitor nudi mogućnost preuzimanja radova za vas do završetka izgradnje - dogovor prema vašim potrebama. Ova opcija kupnje nudi fleksibilnost i mogućnost odabira sanitarne opreme, podova i uređenja okoliša prema vašim potrebama i ukusu. Lokacija nudi apsolutni mir. Kuća je okružena prirodom i pogled sa kata je rijedak. ID KOD AGENCIJE: 96

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555536
Agency ref id: 96
Контактный телефон: 098890958