

## Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Labin, Villa na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1020 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная  
информация:

U malom naselju okružena prirodom nalazi se ova šarmantna Villa ukupne površine 174 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže. Prva etaža se sastoji od jedne spavaće sobe sa vlastitim kupatilom, kuhinje i blagovane open space koncepta gdje se smjestio svjetao dnevni doravak koji ima direktan izlaz na terasu. Tu je također gostinjski wc i ostava. Na donjoj etaži su se smjestile tri prozračne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje odišu mirom a zelenilo koje dopire kroz prozore ovih prostorija pružit će vam kvalitetno opuštanje i odmor. Pitanje grijanja i hlađena je riješeno postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i podnim grijanjem. Na privatnoj okućnici ukupne površine 1020 m<sup>2</sup> smjestio se prostrani grijani bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup>. Okućnicu također krase roštilj i natkriveni dio terase gdje se nalazi blagovaonski stol za ugodna druženja u toplim ljetnim mjesecima. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Villa je sagrađena na parceli 1020 m<sup>2</sup>, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-200

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 555696  
Agency ref id: 2006-200  
Контактный телефон: +38552210824