

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj. Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	282 m ²
Размер участка:	3018 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	2
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: C



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Rovinj Ova šarmanтна кућа, смјештена у мирном предграђу близу обале града Ровинја, представља идеалан дом или инвестицијску прилику. Са свега 4 километра удаљености од живописног Ровинја и 1 километром од прекрасних уређених плажа, ова некретнина пружа савршену равнотежу између приватности и градске вреве. Кућа се састоји од двије простране и већ уређене стамбене јединице, свака са кватратуром од 95м². Свака јединица има добро осмишљен унутарњи распоред, укључујући улазно предсобље, пространи дневни дио са кухињом и благоваоном, двије удобне спаваће собе, малу оставу, купаоницу и засебни WC. Из дневног дијела излази се на наткривену терасу, савршену за уживање у сунчаним данима или већерњим дружењима. Додатна вриједност ове некретнине је трећа, мања стамбена јединица од 37,5 м², која пружа могућност за реновацију. Са власитом терасом од 23м², ова јединица идеална је за преобликовање у туристички објект, доносећи додатни приход током лјетне сезоне. Око куће простире се ограда окућница која одише медитеранским шармом, са централном фонтаном која краси средиште. Гаража са припадajuћим спремиштима и обилјем паркирних мјеста додатно олакшавају свакодневни живот. Ова некретнина представља јединствену прилику за оне који траже дом у близини мора или размишљају о инвестицији у туризам. Сви потребни елементи су присутни, а сада је потребно само пронаћи новог власника који ће унијети живот међу зидове ове предивне куће и започети стварање незаборавних усмена. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 555699
Agency ref id: 1029-346
Контактный телефон: +38552210824