

## Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra, Zadar, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 278 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1090 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Цена: 465,000.00 €  
Размещено: 29.12.2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zadarska županija  
Область:  
Город: Zadar

## Парковка

Гараж: да  
Количество 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se kuća za odmor veličine 278 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 stana - stan 1 u prizemlju od 113 m<sup>2</sup> i na prvom katu stan 2 od 80m<sup>2</sup> i stan 3 od 71m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na parceli od 1090 m<sup>2</sup> od kojih su 400m<sup>2</sup> građevinski dio, u malom mjestu kod ZADRA, 250m od mora i plaža za kupanje (velik izbor kamenitih, pješčanih i šljunčanih plaža). U blizini su trgovine, restorane, pošta, ljekarne, bankomate, autobusne stanice, šetnice uz more dužine 10km (za pješaćenje i vožnju bicikloma). U prizemlju app. S1 ima 113,76 m<sup>2</sup> sa 3 spavaće sobe, velikim kupatilom, hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom i velike natkrivene terase. Stan S2 veličine 70,61m<sup>2</sup> ima 2 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 terase i kuhinje sa dnevnim boravkom. Stan S3 površine 79,89 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije kupaonice, 2 natkrivene terase. Stan 2 i stan 3 se nalaze na 1 katu, otkud vidi se djelimično more. Zasebni ulazi stepenicama sa lijeve i desne strane kuće. Kuća ima novu fasadu i nove klupice po terasama i stepeništu. Pored kuće je garaža i spremište, također osigurana parkirna mjesta, svoj bunar. U sklopu okućnice ima mjesta i za brod u zimskom periodu, a može se iznajmiti vez u obližnjoj lučici 350m od kuće gdje možete staviti brod u more i veći od 6m. Vlasništvo i dokumentacija uredna. Ova kuća za odmor može u sezoni primiti 20 osoba istog momenta. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadoinvest.com +385 98 420 885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 555859  
Agency ref id: 13283