

## Kuća Prekrasna moderna samostojeća kuća, Ližnjan, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kuća Prekrasna moderna samostojeća kuća  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 429 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1140 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 1,400,000.00 €

Размещено: 29.12.2023

## Состояние

Построенный: 2020

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu. Kuća koja privlači poglede ljubitelja lijepog i modernog. Njenih 429 m2 smješteno je na 795 m2 uređene zelene površine. Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja. Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m2 koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile. Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem . Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile. U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem. U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svjetlo na cijelu vilu i vrt. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91611 5706  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 555869  
контрольный номер:  
Agency ref id: 13333