

## Pasnion Apartmanska kuća s bazenom!Blizina mora i plaže!, Fažana, Коммерческая недвижимость



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pasnion Apartmanska kuća s bazenom!Blizina mora i plaže!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 650 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1025 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Этаж: 2  
Спальни: 20

Ванные комнаты: 13  
Цена: 1,550,000.00 €  
Размещено: 29.12.2023

## Состояние

Построенный: 1990

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Fažana



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Peroj, apartmanski objekt u samom mjestu Peroju. Boutique - Pansion s pogledom na more i bazenom sa grijanjem! Samostojeći objekt u Peroju s pogledom na more i bazenom sa grijanjem! Objekt se sastoji od podruma, prizemlja te kata i mansarde te nalazi se na parceli od 1000 m2! Prizemne prostorije su restoran 100 m2 za 30 osoba sa kuhinjom, malom recepcijom te salom za goste. Izlaz iz sale na terasu s prednje strane objekta. Uređena i kultivirana okućnica s par maslina i ostalim mediterasnkim biljem. U prizemlju objekta je privatni stan koji ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagavaonu te dnevni boravak s izlazom na terasu. U prizemlju se još nalazi dvosoban stan. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi 7 soba s kupaonicama ( 4 jednokrevetne te 3 dvokrevetne ) s terasama te pogledom na more. Na zadnjem 2. katu se nalaze dva apartmana i dvije sobe s odličnim pogledom na otočje Brijuni! Kategorizirano kao pansion te ima 3 zvjezdice! Klimatizirane sobe! Parking u dvorištu zgrade + javni parking do objekta. Centralno grijanje na struju i pelete. Detaljna renovacija - 2011. Bazen sa grijanjem! Sunčani kolektor za grijanje vode te sve je pripremljeno za grijanje bazena. Idealno za obiteljski biznis. Info: +385 98 420885 Alma +385 98 3232 64 Jelena alma@alma-nekretnine.com +385 91 611 5706

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 555889  
контрольный номер:

Agency ref id: 13476