

## Кућа Blizina Marčane, centar mjesta., Marčana, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название КОМПАНИИ: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Blizina Marčane, centar mjesta.  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 198 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 37 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 198,000.00 €

Размещено: 29.12.2023

## Состояние

Построенный: 1956

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

U Istri, 15 km od Pule, manje od 2 km do prekrasnih plaža Duge uvale, ali u potpunom miru, prodaje se šarmantna kamena istarska kuća, kompletno obnovljena. Većina materijala u kući su autohtoni/restaurirani. Sastoji se od 3 etaže povezanim stepenicama, a svaki dio etaže od 66m<sup>2</sup> maksimalno je sa svrhom iskorišten. Tlocrtno gledano u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, kupaonica i hodnik. Na katu su 2. spavaće sobe odvojene hodnikom, od kojih je jedna opremljena kupaonicom i mini kuhinjom. Na zadnjem katu nalazi se veći dnevni boravak s ognjištem (potpuno u funkciji), kuhinja, kupaonica, ostava, te odvojena soba s dodatnom ostavom. Obzirom na gradnju kuće i debljinu zidova kuća je održive temperature i zimi i ljeti. Za grijanje se koristi kamin na struju ili peć na drva, a za hlađenje prijenosni klima uređaj (prema potrebi). Ispred kuće se nalazi dvorište od kojeg kući pripada 1/3 dvorišta (pripadajući vlasnički list) za parking. Većina vlasnika okolnih nekretnina su stranci koji svoje nekretnine koriste povremeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i u trenutnoj je funkciji. Internet, TV. Kuća je renovirana kompletno 2014 god. Ako želite svoj mir u bilo koje godišnje doba ili se baviti turizmom, ovo je prilika za Vas! Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: +385 98420885

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 556064  
Agency ref id: 14052