

## Грађевинско земљиште Грађевинско земљиште 490 m2. Blizina Juršića., Svetvinčenat, Земля



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Грађевинско земљиште Грађевинско земљиште 490 m2. Blizina Juršića.  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Цена: 87,750.00 €  
Размещено: 29.12.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat



## Описание

Дополнительная информация:

Građevinsko zemljište blizu sela Juršići Prodaje se građevinsko zemljište blizu sela Juršići od oko 490 m<sup>2</sup>. Zemljište je duguljasto i proteže se uz cestu. Nalazi se unutar mjesta, kraj asfaltirane prometnice. Napravljeno je idejno rješenje za vilu s bazenom, te je u fazi dobivanje svih suglasnosti za pokretanje građevinske dozvole. Također su riješeni geodetski elaborati. U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati. Vila će imati prizemlje i prvi kat te sunčalište i bazen od 4 x 7 m<sup>2</sup>. Kraj bazena terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Stepenice će biti unutar kuće. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3 x 8 m<sup>2</sup> kompletno opremljena. Priključci za struju i vodu još nisu dobiveni. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Kućicu se može ekstra kupiti po dogovoru. Lokacija parcele je između Vodnjana i Pule s jedne strane, te Svetvinčenta s druge. Do prvih plaža u Fažani 18 km. U mjestu se iznajmljuje uspješno više sličnih vila s bazenom. +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556294  
Agency ref id: 14607