

## Граđевинско zemljište Veliko граđевинско zemljište, Svetvinčanat, Земля



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Граđевинско zemljište Veliko граđевинско zemljište  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Цена: 515,000.00 €  
Размещено: 29.12.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat



## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je veliko građevinsko zemljište veličine 10353m<sup>2</sup> sa mogućnošću kupnje dodatnog poljoprivrednog zemljišta veličine 17000m<sup>2</sup> za dodatnih 100.000€. Na građevinskom zemljištu već postoji izgrađena kuća te je napravljen projekt za novu obiteljsku kuću veličine 69m<sup>2</sup>, vilu na dvije etaže veličine 230m<sup>2</sup> sa bazenom, ljetnom vanjskom kuhinjom. Također je u planu da se izgrade i 3 gospodarska objekta odnosno plastenika na parceli. Parcela se nalazi 12 kilometara od mora te je okružena šumom. Voda je dostupna za sve objekt, struja se trenutno dobiva pomoćnim sredstvima jačine 8kw ali je moguć priključak na mrežu elektre koja je udaljena stotinjak metara. Građevni dio parcele je 10353m<sup>2</sup> dok se u poljoprivrednom dijelu nalaze dvije vale sa dubokom zemljom cca 2500m<sup>2</sup>, voćnjak veličine 10000m<sup>2</sup> te šuma 4500m<sup>2</sup>. Sve parcele su ograđene te se jasno vidi granica svih parcela. na zemljištu je posađeno oko 300 maslina i ostalih različitih voćki. Teren je pripremljen za garažu i vrtnu kućicu. Idealna prilika za dugoročnu investiciju. info: +385 91 611 5706 +385 98420885  
azra@almadominvest.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 556299  
контрольный номер:  
Agency ref id: 14615