

## ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora, Nin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	293 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	07.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Nin
Площадь города:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ЗАТОН - Роскошная вилла в 100 метрах от моря Город Затон является чрезвычайно популярным туристическим направлением, учитывая прекрасные пляжи в этом районе и близость к городскому центру Задара, который находится всего в 15 км. Рядом с Затонем находится исторический город Нин, известный множеством интересных исторических и культурных памятников, относящихся к доисторическим временам. Например, там можно увидеть остатки римского форума, а также в Нине были найдены остатки средневековых и древних хорватских военных и торговых кораблей, называемых кондурами. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии под названием Kraljičina plaža. В лагуне Нин также есть местность с целебными пелоидными глинами, полезные свойства которых были известны еще во времена Римской империи. Продается роскошная вилла в Затоне всего в 100 метрах от моря. Его сад, спроектированный с той же точностью, подчеркивает функциональность и комфорт. Эта вилла предлагает очаровательный вид на море и окружающую зелень из любого места внутри - с первого этажа через верхний этаж до террасы на крыше. Общая площадь данного объекта недвижимости составляет 520 м<sup>2</sup>, в том числе 194,23 м<sup>2</sup> жилой площади, 293 м<sup>2</sup> сада, детская площадка 62 м<sup>2</sup> и бассейн 30 м<sup>2</sup>. Интерьер виллы расположен на двух этажах. На первом этаже находится гостиная со столовой и кухня, полностью оборудованная всей бытовой техникой и аксессуарами, туалет и кладовая. Большие стеклянные подъемно-раздвижные стены позволяют попасть из столовой и кухни на просторную крытую террасу с большим барбекю, рядом с которой находится бассейн с подогревом, оборудованный шезлонгами и зонтиками. Во дворе возле бассейна также имеется душ на открытом воздухе, а отдельная детская площадка оборудована мягким полом для обеспечения безопасности во время занятий детей. Лестница, облицованная качественной дубовой древесиной толщиной 4 см, ведет на второй этаж, где расположены четыре комфортабельные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две комнаты имеют выход на балкон с видом на море и природу вокруг дома. Каждая комната спроектирована с особым вниманием к комфорту и практичности, оборудована мебелью, изготовленной на заказ, а в главной спальне есть собственный гардероб. Вилла также имеет частично крытую террасу на крыше площадью 64,53 м<sup>2</sup>, предоставляющую дополнительное пространство для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения прекрасным панорамным видом на окрестности. Полы с подогревом и настенные кондиционеры для охлаждения обеспечивают комфортную температуру во всех комнатах. Этот объект является особенным не только из-за своей архитектуры и отделки, но и из-за уникального местоположения, которое предлагает доступ к двум типам пляжей - галечному и песчаному, а также близости магазинов, общественного транспорта, банкоматов, а также двух городов. : Нин и Задар, подчеркивает практичность местоположения, что делает эту виллу идеальным сочетанием эксклюзивности и практичности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26535

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556402  
Agency ref id: 26535  
Контактный телефон: +385 92 106 5592