

ЕКОЛОШКА ЛЈЕРОТИСА У МИРНОМ И ПРАКТИЧНОМ МЈЕСТУ, Barban,

Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	874 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	623,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	Мечтательное предложение для ценителей комфорта, роскоши и экологического сознания! Этот красивый дом площадью 320 м2 находится в спокойной окрестности недалеко от Барбана. Первый этаж очаровывает своей расслабляющей сауной и джакузи, двумя просторными спальнями с собственными ванными комнатами, гостевым туалетом и гостиной, кухней и обеденной зоной, сливающимися в уникальную концепцию открытого пространства. Отсюда выход на прекрасную летнюю кухню. Через задний вход в дом вы попадете в специальное помещение, превращенное в игровую комнату, идеальное место для развлечений. На втором этаже находится еще одна просторная спальня с собственной ванной комнатой и дополнительное пространство для общения, ведущее к красивой террасе. С террасы
----------------------------	--

открывается захватывающий панорамный вид, идеальный для наслаждения моментами покоя и красоты окружающей среды. Это имущество соответствует высочайшим экологическим стандартам, благодаря качественным окнам из трехслойного ПВХ, обеспечивающим отличную изоляцию и имеющим энергетический сертификат А+. Кроме того, в доме установлена собственная солнечная электростанция, что значительно снижает затраты на электроэнергию, делая его экологически приемлемым и экономичным вариантом. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами и напольным отоплением, распределенными на первом этаже, в спальнях и жилых помещениях. Кроме того, внешняя территория впечатляет летней кухней с барбекю, детской площадкой и потрясающим подогреваемым бассейном площадью 34 м2, поддерживающим приятную температуру 23 градуса. В качестве дополнительного бонуса дом оснащен зарядным устройством для электромобилей, позволяющим владельцам электрокаров заряжать свои автомобили дома. Дом находится в исключительно удобном месте - в 10 км от побережья, в 25 км от Ровиня и в 20 км от Пулы и аэропорта. Это расположение позволяет идеально совмещать близость к важным направлениям и комфортное спокойствие, обеспечивая достаточное расстояние для отдыха и конфиденциальности, при этом обеспечивая доступность к основным достопримечательностям и городам в окрестностях. Это имущество представляет собой выдающуюся возможность для инвестиций в комфорт, роскошь и экологическое сознание. Будьте на шаг впереди времени и обеспечьте себе место в этом очаровательном оазисе. Право собственности 1/1! Для персонализированной помощи и просмотра обращайтесь: Михаил Радола Лицензированный агент +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510773

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556482
Agency ref id: IS1510773