

## ОБИТЕЛЈСКА КУЋА S BAZENOM U CENTRU MJESTA, Svetvinčanat, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM U CENTRU MJESTA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Спальни:	11
Ванные комнаты:	2
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	3
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Исторический город Светвинченат расположен в южной части центральной Истрии. У самого города есть 3 названия одного и того же места; Светвинченат, Савичента и Сан-Винченти, откуда начинается его имя. покровитель, св. Винцентий. Всего в нескольких сотнях метров от очень популярного символа города, замка "Моросини Гримани", этот красивый семейный дом. Дом расположен на участке площадью 700 м <sup>2</sup> , а сам дом
----------------------------	---

простирается на 126 м<sup>2</sup>. Дом состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. Подвал на самом деле таверна, то есть место, отведенное для торжеств, общения с друзьями, семьей и гостями, с кухней и столовая, а также одна ванная комната и гараж с котельной. При входе на цокольный этаж в прихожей встроенные шкафы на заказ, которые идеально вписались в дизайн, продолжаем к кухне со столовой и гостиной с прямым выходом на просторную террасу. Одна часть террасы крытая, а другая идеально подходит для принятия солнечных ванн в летние месяцы, учитывая, что весь дом и участок в красивом и солнечном месте. Существует одна спальня и туалет на первом этаже. Лестница ведет нас на второй этаж и в более интимную часть дома, которая отведена под 4 спальни и одну ванную комнату. Радиаторное отопление проходит через весь дом, отопление на пеллетах, а в гостиной есть еще один маленький дровяной печи для лучшей атмосферы в зимние дни. Перед домом есть лужайка, которая могла бы стать идеальным местом для строительства бассейна и пляжа, учитывая, что она красивая и солнечная часть, в то время как боковая часть сада может быть засажена 2-3 оливковыми деревьями для эстетики или превращена в небольшой сад для выращивания отечественной продукции. Дом находится в красивом месте, окружен домами и виллами для отдыха, а также важно отметить, что он имеет хорошую связь между крупными городами и туристическими центрами, Ровинем, Пулой и Лабином, т.е. Рабацем. Учитывая, что это семейный дом и новостройка, владельцы отмечают, что она построена на очень высоком уровне, особенно из-за того, что они сделали это для проживания, жилье, которое можно увидеть и почувствовать из прилагаемого. Собственность чистая 1/1 со всеми необходимыми документами. **ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: 0913355350 ФИЛИПП МАРИЧ ID CODE: IS1510771**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556486  
Agency ref id: IS1510771