

## Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek), Osijek, Дом



: Pavo Đanić  
Имя: Pavo  
Фамилия: Đanić  
Название компании: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.fidus.com.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 31000  
Адрес: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
О нас: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладити želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: купца.  
144/2018**Детали объявления****Общее**

Заголовок: Zgrada s 3 stana + poslovni prostor - Donji grad (Osijek)  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 255 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 425 m<sup>2</sup>  
Спальни: 13  
Ванные комнаты: 4  
подвал: да  
Цена: 159,900.00 €  
Размещено: 03.07.2024

**Состояние**

Состояние: В процессе строительства

**Месторасположения**

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Osječko-baranjska županija  
Область:  
Город: Osijek  
Площадь города: Donji grad  
Poštanski broj: 31000

**Разрешения**

Свидетельство о собственности: да

**Дополнительная**

Инфраструктура: Вода, Газ, Канализация

**Парковка**

Количество парковочных мест: 6

**Описание**

**Дополнительная информация:**

Prodaje se rekonstruirana zgrada u roh bau stanju smještena u mirnom dijelu Donjeg grada (Osijek). Zgrada se prostire na 2 etaže i sastoji se od 3 stambene jedinice i 1 poslovnog prostora. U prizemlju se nalazi: - trosoban stan površine cca 52 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice i predsoblja - četverosoban stan površine cca 77 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i ulaznog prostora Na katu se nalazi: - četverosoban stan površine cca 94 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, predsoblja i balkona - poslovni prostor površina cca 48 m2 koji se sastoji od 2 prostorije, kupaonice i ostave Na vrhu kuće se nalazi prostrana krovna terasa (150 m2), dok se u podrumu nalaze 3 ostave (9-14 m2) koje pripadaju stanovima. Svakoj jedinici pripada i po jedno parkirno mjesto. Ukupna bruto površina nekretnine je 420 m2 bez krovne terase. Napravljena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju postojeće građevine, a građevinska dozvola očekuje se uskoro. Nekretnina se prodaje isključivo kao cjelina, a postoji mogućnost izmjene i prilagodbe prema potrebama kupaca. Smještena u mirnoj ulici Donjeg grada, nedaleko od škole, vrtića, trgovine, šetnice... Mogućnost kompenzacije za stan. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1375

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 556511  
Agency ref id: iro-1375  
Контактный телефон: +385 (98) 682-521