

## Prostran stan u prizemlju 600m od mora, Štinjan!, Pula, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prostran stan u prizemlju 600m od mora, Štinjan!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan

Поштански број: 52100



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Štinjan -- Malo mjesto smjestilo se između Pule i Fažane. Lokacija je odlično prometno povezana te se more nalazi na svega 600m od stana. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. -- Ovaj projekt se sastoji od 17 stanova koji se protežu kroz dvokatnu zgradu. Zgrada posjeduje lift te svaki stan ima predviđeno parking mjesto na okućnici. Također stanovi će imati podno grijanje, električne podizače, klimu i komarnike. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! -- Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade te se sastoji od velikog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu. S desne strane nalaze se dvije spavaće sobe te kupaonica. Ukupna kvadratura stana iznosi 54,59m<sup>2</sup>. -- Ovaj projekt nudi priliku da posjedujete kvalitetan i moderan stan u neposrednoj blizini plaže. Samim time jamči odličan izbor za svakodnevni život, ali i iz istih razloga nudi priliku za izvrsnu investiciju i brz povrat uloženog kroz turističku rentu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-219

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 556535  
Agency ref id: 1037-219  
Контактный телефон: +38552210824