

Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska őrupanija
City: Poreć
City area: Poreć
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreć

Детали объявления

Общее

Заголовок: Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 400 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 10
Ванные комнаты: 8
Цена: 890,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2021.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska őrupanija
Город: Medulin

Площадь города: Medulin
Poštanski broj: 52203



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Medulin Na prodaju je impozantna vila smještena u prekrasnom Medulinu koji se ponosi svojom obalom i raznovrsnim plažama. Ova luksuzna vila predstavlja spoj suvremenog dizajna, vrhunske udobnosti i izuzetnog stila. Svaki kutak odražava pažljivo planiran i luksuzno oblikovan prostor. Impozantna vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata što čini ukupnu površinu od 300 m² stambenog prostora. Podrum vile odiše opuštajućom atmosferom wellnesa. Prostor u kojem se nalazi sauna i drugi sadržaji koji pridonose osjećaju potpune relaksacije. Prizemlje je srce vile gdje se nalaze tri predivne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom stvarajući elegantan i funkcionalan prostor. Velika staklena vrata omogućuju predivan pogled i pristup prostranoj terasi s koje se pristupa grijanom bazenu, ljetnoj kuhinji te dječjem igralištu. Prvi kat vile čini pet luksuznih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi vešeraj, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Dvije natkrivene terase na prvom katu pružaju dodatni prostor za opuštanje. Jedna terasa povezuje dvije spavaće sobe, dok se na drugu terasu pristupa s hodnika. S obzirom na turistički potencijal Medulina kao destinacije, ova nekretnina ima sve prednosti za uspješno iznajmljivanje turistima što se i pokazalo jer se vila već iznajmljuje. Izuzetna investicijska prilika za ubiranje prihoda od iznajmljivanja turistima. Sa svojih osam prostranih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te impresivnim prostorom za wellness u podrumu, ova kuća je idealna za privlačenje zahtjevnih turista i osiguravanje stabilnih prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-125

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556544
Agency ref id: 1041-125