

## Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska őrupanija  
City: Poreć  
City area: Poreć  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreć

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Luksuzna oćaravajuća villa u Medulinu!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 8  
Цена: 890,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2021.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska őrupanija  
Город: Medulin

Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula, Medulin Na prodaju je imponantna vila smještena u prekrasnom Medulinu koji se ponosi svojom obalom i raznovrsnim plažama. Ova luksuzna vila predstavlja spoj suvremenog dizajna, vrhunske udobnosti i izuzetnog stila. Svaki kutak odražava pažljivo planiran i luksuzno oblikovan prostor. Imponantna vila sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata što čini ukupnu površinu od 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Podrum vile odiše opuštajućom atmosferom wellnesa. Prostor u kojem se nalazi sauna i drugi sadržaji koji pridonose osjećaju potpune relaksacije. Prizemlje je srce vile gdje se nalaze tri predivne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom stvarajući elegantan i funkcionalan prostor. Velika staklena vrata omogućuju predivan pogled i pristup prostranoj terasi s koje se pristupa grijanom bazenu, ljetnoj kuhinji te dječjem igralištu. Prvi kat vile čini pet luksuznih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi vešeraj, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Dvije natkrivene terase na prvom katu pružaju dodatni prostor za opuštanje. Jedna terasa povezuje dvije spavaće sobe, dok se na drugu terasu pristupa s hodnika. S obzirom na turistički potencijal Medulina kao destinacije, ova nekretnina ima sve prednosti za uspješno iznajmljivanje turistima što se i pokazalo jer se vila već iznajmljuje. Izuzetna investicijska prilika za ubiranje prihoda od iznajmljivanja turistima. Sa svojih osam prostranih spavaćih soba, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te impresivnim prostorom za wellness u podrumu, ova kuća je idealna za privlačenje zahtjevnih turista i osiguravanje stabilnih prihoda. ID KOD AGENCIJE: 1041-125

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556544  
Agency ref id: 1041-125  
Контактный телефон: 0038552210824