

## Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd



: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Sale apartment Beograd Serbia  
Электронная почта: massagelondon@gmail.com  
Имя: Flat Sale Čelebonovića  
Bežanijska kosa 2 Belgrade  
Фамилия: Sale apartment Beograd Serbia  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Novi Beograd  
City area: Beograd (Novi Beograd)  
почтовый код: 11077  
Адрес: 69 Čelebonovića Bežanijska  
kosa Novi Beograd Belgrade  
Serbia  
Phone: 00381654635963  
Mobile: 0038163657994  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Category: \*\*\*\*\*  
Спальни: 3  
Количество спальных мест: 3  
Двуспальная кровать: 2  
Квадратных футов: 110 m<sup>2</sup>  
Площадь балкона: 26 m<sup>2</sup>  
Цена: 249,000.00 €  
Размещено: 09.03.2024

#### Ванная комната

Ванные комнаты: 1  
Ванная комната оснащена: Душевая кабина, Стиральная машина

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd  
Город: Novi Beograd  
Площадь города: Beograd (Novi Beograd)  
Четверть: Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Adresa: 69 Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd  
Poštanski broj: 11077

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Видео домофон, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, ADSL  
Особенности объекта: Домашние животные разрешены, Бесплатный вай-фай, Собственная парковка, ТВ, SAT TV  
Двор: Беседка, Барбекю  
Лифт: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: нет

## Отопление

Центральное отопление: да  
Тип отопления: Газ, Электрический, Кондиционер, Котельная (подстанции) газа, Котельная (подстанция) сырой топливо

## Описание

Дополнительная информация: Prodaja stana sa zakupcima Čelebonovića Bežanijska kosa Novi Beograd zakupljena investiciona nekretnina kupiti da pustim e124 000 Moji stanari su se uselili 11.02.2024 na jednogodišnji ugovor o zakupu na e590 mesečno u moj potpuno novi stan sa 2 spavaće sobe. To je e7080 godišnji prihod, minus trošak osiguranja imovine na e40 i porez na imovinu e100 godišnje. Sva oprema, aparati, nameštaj su potpuno novi uz



garanciju proizvođača. Stan je nedavno u potpunosti renoviran u januaru 2024, a sama zgrada je moderna, iz 2014. 3.0, 52m<sup>2</sup>, 7/7, lift, EG, klima, parking, interfon, video nadzor, ostava. Nalazi se u blizini škola, vrtića, prodavnica, autobuskih linija i ostale infrastrukture. Stan se nalazi u novijoj zgradi iz 2014 godine sa liftom na 7 spratu. Zapadno orientisan. Grejanje je na struju. Klima. Parking za stanare zgrade sa rampom. Veoma niski režijski troškovi. Stan je uknjižen 1/1 na 52m<sup>2</sup>. Kontakt: Gosa 00381654635963, Milan 0038163657994 flat.karaburma@gmail.com

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556586  
Контактный телефон: +381 (654) 635-963

## Расстояния

Расстояние от пляжа: 1500 m  
Расстояние от центра города: 4000 m  
Расстояние от магазина: 60 m