

## Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название КОМПАНИИ: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 97 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 625,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1900



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштовый индекс: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, центральная часть знаменитой старинной ядра Ровинья, где узкие каменистые улочки указывают на богатую историю одного из лучших городов на Средиземноморье, расположена эта недвижимость которая недавно прошла капитальную реконструкцию. Эта отличная возможность просторно разместиться на третьем, последнем этаже столетней постройки, предоставляя невероятный вид на кристальное море, пока все необходимые удобства для проживания и отдыха в непосредственной близости. Эта отличная недвижимость, начинается с входной зоны где вы входите в две жилые единицы с общей площадью около 90 кв. м. Успешно используется в туристическом секторе с высокой степенью заполнения в течение года. Предлагается также и спальный уголок, помимо входа в комнаты, имеется встроенный шкаф который служит как некая разновидность хранения вещей которая может использоваться в любое время. Жилые единицы с ежедневной кухней, ванной и спальней вместе с одним спальным местом, просторно разместятся в общей комнате площадью 40 кв. м. Вторая единица является несколько большей с площадью 50 кв. м и имеет две спальни. Вход в единицы вас встретит с инновационной технологией входа без ключа, добавляя дозу безопасности и практичности как для владельцев так и для гостей которые борются. Главными особенностями этой недвижимости являются естественная освещенность, бережно сохраненные каменные детали у окон, качество самой реконструкции. Все полностью обустроено и оборудовано, так же как и предлагается. Поэтому, с учетом всего вышесказанного, это отличная инвестиция, как для жизни, так и для туристического бизнеса в течение всего года, пока это естественно - отличная возможность и комбинация обоих. Недвижимость ждет только от вас чтобы вы посетили ее лично, оставьте свой след и начните создавать незабываемые воспоминания в самом сердце Ровинья. ID КОДА АГЕНЦИИ: 1029-560

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556698  
Agency ref id: 1029-560