

Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 97 m²
Этаж: 3
Количество этажей: 3
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 625,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1900

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Rovinj

Площадь города: Rovinj
Поштански број: 52210



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Rovinj, centar U svjetski poznatoj starogradskoj jezgri Rovinja, gdje uske kamene uličice ukazuju na bogatu povijest jednog od najboljih gradova na Mediteranu, smještena je ova nekretnina koja je nedavno prošla temeljitu obnovu. Ova izvrsna prilika prostire se na trećem, posljednjem katu stoljetne zgrade, pružajući nevjerojatan pogled na kristalno more, dok su svi potrebni sadržaji za stanovanje i uživanje u neposrednoj blizini. Ova izvrsna nekretnina, započinje sa ulaznim predsobljem gdje su ulazi u dvije stambene jedinice te broju ukupnu kvadraturu oko 9m². Uspješno se koristi u turističkom sektoru te broji visoku popunjenost kroz veći dio godine. Predsoblje koje je spomenuto, osim ulaza u stanove, ima ugradbeni ormar koji služi kao neka vrsta ostave koja se može koristiti za što god Vam padne na pamet. Stambena jedinica sa dnevnim dijelom, kuhinjom i blagovaonicom te jednom spavaćom sobom, prostire se kroz otprilike 40m². Druga jedinica je nešto veća sa svojih 50m² te ima dvije spavaće sobe. Ulazi u jedinice vas dočekuju sa inovativnom tehnologijom ulaza bez ključa, dodajući dozu sigurnosti i praktičnosti kako za vlasnike tako i za goste koji borave. Glavni aduti ove nekretnine su osvijetljenost prirodnom svjetlosti, pažljivo sačuvani kameni detalji kod prozora, te kvaliteta same obnove. Sve je kompletno namješteno i opremljeno, te se kao takva i prodaje. Stoga, s obzirom na sve navedeno, ovo je odlična investicija, kako za život, tako i za turistički najam tokom ljetnih mjeseci, dok je naravno - odlična mogućnost i kombinacija oboje. Nekretnina čeka samo na Vas da dođete sa osobnim stvarima, unesete svoj pečat te započnete stvaranje nezaboravnih uspomena u samom srcu Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-560

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 556698
Agency ref id: 1029-560
Контактный телефон: +38552210824