

## ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Kuća s potencijalom u centru grada!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	177 m <sup>2</sup>
Размер участка:	493 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	385,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштански број:	52100

### Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: F

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Дом с потенциалом в центре города! Пула, город в Хорватии. Это крупнейший город Истрийского округа, расположенный в юго-западной части полуострова Истрия, в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, судостроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была культурным центром Истрии со времен Римской империи. Всего в нескольких минутах ходьбы от центра города находится этот семейный дом с большим потенциалом. Разделен на две жилые единицы. Квартира, расположенная на верхнем этаже, полностью оборудована и продается как таковая, а другая квартира готова к адаптации и отделке в соответствии с пожеланиями новых владельцев. Обе квартиры состоят из прихожей, гостиной с кухней и столовой, трех спален и ванной комнаты. В просторном саду, разделенном на каскады, есть зеленая зона и достаточно места для строительства бассейна, а парковка обеспечивается гаражом, в который можно попасть с главной дороги. Прекрасная возможность начать семейную жизнь в отличном месте! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26431

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556748  
Agency ref id: 26431  
Контактный телефон: +385 95 391 9185