

## ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem, Rovinj.

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	388 m <sup>2</sup>
Размер участка:	5383 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,993,150.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Просторная вилла с большим участком под застройку Ровинь - один из самых красивых городов Хорватии. Он расположен на западной стороне полуострова Истрия и простирается к северу от канала Лим и на юг до Бала. Его украшает чрезвычайно изрезанный архипелаг, насчитывающий аж 14 островков и 6 скал. Ровинь является крупнейшим туристическим центром Хорватии и уже несколько лет подряд фиксирует рекордные 3 миллиона ночевков в течение сезона. Пляжи Ровиня типичны для этой части северной Адриатики. Чаще всего на 67-километровой береговой линии Ровиня можно встретить скалистые мысы и галечные заливы, которые ритмично повторяются. Лесопарк Златни рт, расположенный в южной части города, также очарует вас. Прогулки, бег, езда на велосипеде и плавание в столетнем охраняемом парке — это незабываемые впечатления. Десять минут езды до Ровиня отделяют вас от этой современнойвиллы с традиционными элементами. Площадь 388 м2, сад 5383 м2, который вместе с виллой образует уникальное целое с множеством возможностей в будущем. Сама вилла занимает площадь первого и второго этажей. На первом этаже расположены гостиная открытой планировки, столовая и кухня, внутренняя кладовая и прачечная, техническое помещение, гостевой туалет и две спальни с отдельными ванными комнатами. Номера имеют прямой выход в сад и к бассейну. На втором этаже, проходя через галерею, расположены две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, французским балконом и видом на бассейн и природу. В конце галереи находится главная спальня с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной и выходом на террасу площадью около 50 м2, на которую ведет внешняя лестница, что обеспечивает прямой выход в сад и к бассейну. Также были установлены солнечные панели. Бассейн с подогревом площадью 43 м2 с соленой водой имеет специальную крышку, которая нагревает бассейн с помощью солнечных батарей. Он идеально подходит для использования в течение всего года. Здесь также есть гидромассаж и красивый водопад, который обязательно успокоит каждую часть вашего тела. В саду также имеется летняя кухня, оснащенная профессиональным оборудованием, что еще больше скрасит ваше пребывание на вилле. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены два крытых парковочных места с зарядным устройством для электромобилей. Но в остальной части сада достаточно места еще примерно для 10 парковочных мест. Имеется огород с беседкой, где каждый год происходит экопроизводство различных овощей для собственных нужд. Для дополнительной безопасности весь дом оборудован сигнализацией и камерами наблюдения. Для отвода сточных вод используется септик. Весь сад расположен в зоне строительства, что дает будущему владельцу возможность строительства дополнительных

построек. Есть возможность купить эту прекрасную виллу с садом меньшей площади, точнее с садом площадью 763 м2, и тогда цена составит 1 300 000 евро. Эта исключительно оборудованная вилла наверняка очарует вас, поэтому не упустите возможность и свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26379

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556749

Agency ref id: 26379