

Istra, Pula, Štinjan, stan 58.88m<sup>2</sup>, 2SS+DB, I. kat, parking, blizina mora,  
NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Štinjan, stan 58.88m2, 2SS+DB, I. kat, parking, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	58.88 m <sup>2</sup>

Этаж: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 206,000.00 €  
Размещено: 04.01.2024

## Orientation

Ориентация: Восток, Южная

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, Штиньян, квартира в небольшом жилом доме на первом этаже, общая площадь 58,88м2, состоит из прихожей, двух спален, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, террасы, кладовой и парковочного места на территории. свойство. Рядом море и все необходимые удобства. Начало строительства 10/2024. Срок сдачи 06/2025 ПРИНИМАЕМ

**БРОНИРОВАНИЕ!! НОВЫЙ!! #РАСПРОДАЖА** Идентификатор объекта:  
S-692 Класс энергии: U izradi **\*\*Заинтересованные покупатели могут получить  
необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее  
через наше агентство только при предварительном подписании договора о  
посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\***  
**\*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\***

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 556876  
Agency ref id: S-692  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600