

Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!, Umag, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	279,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Umag Na samo par koraka od centra grada Umaga nalazi se ovaj predivan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 1.katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 77 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pripada mu spremište i jedno parkirno mjesto u garaži u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa grijanjem i hlađenjem preko multisplit sustava hlađenja - klima jedinica u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC antracit boje sa podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama u sobama. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od parketa osim u hodniku i kupaonicama gdje će biti postavljena keramika. Uz to, stan ima osiguran telefonski, antenski, TV i internet priključak, te ugrađenu parlafonsku instalaciju s video parlafonom. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-775

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 556946

Agency ref id: 1027-775