

## ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora, Šibenik - Okolica,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	265,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Bilice
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Разрешение на строительство: да

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

ШИБЕНИК, БИЛИЦЕ - Современная меблированная квартира в 100 м от моря. Продается полностью отремонтированная и современно меблированная квартира в Билице недалеко от Шибеника. Квартира расположена в двухквартирном или рядном доме, и имеет общую жилую площадь 99,93 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть две спальни, ванная комната и прихожая и крытая терраса 19,04 м<sup>2</sup>. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть гостиная, кухня и столовая, а также галерея. На первом этаже также есть просторная открытая терраса площадью 19,54 м<sup>2</sup>. В квартире также есть два частных парковочных места во дворе. Общая площадь квартиры вместе со всеми принадлежностями составляет 105,53 м<sup>2</sup>. В квартире есть кондиционер и дымоход. В 2023 году здание было полностью отремонтировано, заменены инсталляции, столярные изделия, напольные покрытия и мебель, а также фасад и крыша. Фасад утеплен пенопластом 8 см. Мебель изготавливается по размеру. Ведутся отделочные работы, завершить ремонт планируется осенью 2023 года. Объект расположен в очень привлекательном месте, всего в 100 м от моря. Билице – это небольшой приморский городок недалеко от Шибеника, который очаровывает своей спокойной атмосферой и близостью ко всем удобствам. Он расположен на озере Проклян, в низовьях реки Крка, впадающей в море через Шибеникский канал. Из-за близости к морю вода в озере сладкая на поверхности и соленая на дне. Городской и культурный центр, город Шибеник, находится в 8 км, а ближайший аэропорт - в 57 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22772

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557052  
Agency ref id: 22772