

## Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Размер участка:	353 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	06.01.2024

## Состояние

Построенный: 2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

## Разрешения

Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je ova dvojna kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Poreča Poreča. Kuća je izgrađena 2022. godine te je već u uhodanom poslu najma. Njezina površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 352m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Kuća je idealna na nastavak bavljenja najmom, ali može biti i stambeno rješenje u blizini svih sadržaja. Vlasnici ostavljaju mogućnost kupnje i drugog dvojnog objekta. Uporabna dozvola u postupku ishodovanja. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1524

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557093  
Agency ref id: 1524