

## 2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2.

### Umag, Дом



:	Agencija Starling
Имя:	Agencija
Фамилия:	Starling
Название компании:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone:	01 779 23 10
О нас:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	10
Цена:	2,600,000.00 €
Размещено:	08.01.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштовый номер: 52470

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

2 KUĆE SA POSLOVNIM PROSTOROM, PRODAJA, UMAG, 650 M2 Prodaju se dvije kuće s poslovnim prostorom ugostiteljske namjene, ukupne površine 650 m2. U prizemlju prve kuće nalazi se poslovni prostor, ispod kojeg se proteže i podrum koji je u službi prostora, dok se na prvom katu nalazi prostrani stan ukupne površine 160 m2. Ugostiteljski prostor je u funkciji, uredno održavan, ukupne kvadrature 260 m2. Otkup inventara na upit. Ugostiteljski prostor u prizemlju kuće sastoji se od velike sale i natkrivenih terasa za usluživanje gostiju, opremljene kuhinje, sanitarnih čvorova za djelatnike i goste te podruma s garderobom, sanitarnim čvorom i skladišnim prostorom. Prostoru pripada 17 parkirnih mjesta. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Studio apartmana s odvojenim ulazom nalazi se na istom katu, ukupne kvadrature 17 m2. Neposredna blizina mora i centra Umaga, kao i ostalih bitnih sadržaja. Osiguran parking za goste objekta i stanare. Orijehtacija: istok zapad Cijena: 2.600.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 4937

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557254  
Agency ref id: 4937  
Контактный телефон: +385 99 5958 933