

OPATIJA, CENTAR - 134m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 134m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	134 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	23 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	22.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - престижное здание площадью 134 м² в превосходном новом здании, панорамный вид на море. Эксклюзивное новое здание в непосредственной близости от центра Опатии, расположенное на качественной улице всего в 250 метрах от моря. Благодаря своему расположению эта улица сохраняет уединенность и покой с панорамным видом на море. Это здание особого качества, отличающееся по способу и типу строительства на Ривьере. В описании важно выделить материалы, использованные для внутренней отделки здания, а также то, что здание будет представлять собой полноценный умный дом. Квартира S2 на первом этаже этого уникального нового здания имеет общую площадь 176,43 м². Чистая жилая площадь квартиры составляет 134 м², планировка следующая: Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты и кладовой, большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой (57 м²), 3 спален, один из которых включает в себя ванную комнату. Гараж на территории объекта гарантирует безопасность и конфиденциальность благодаря двум связанным с ним парковочным местам, а также дает возможность воспользоваться лифтом, ведущим прямо к жилью. Этот объект недвижимости имеет следующие уникальные особенности: - прямой лифт из гаража - видеонаблюдение и сигнализация - тепловой насос DAIKIN - встроенное отдельное охлаждение DAIKIN во всех комнатах - полы с подогревом во всем здании - сантехника высшего класса ALICE - качественные защитные двери KOLNOA высшая тепло- и звукоизоляция - все межкомнатные двери известного бренда FILOMURO - в спальнях многослойный дубовый паркет высочайшего качества (стиль Chevron) - внутренняя и наружная керамическая плитка узнаваемого бренда FLORIM. Здание расположено в частном, качественном

доме. улице всего 250м по прямой к морю. Море находится в 5 минутах ходьбы, а поездка на автомобиле до центра Опатии занимает всего 2 минуты. Этот роскошный объект, расположенный в завидном месте, отличается высококачественными материалами и эксклюзивными сопутствующими удобствами. Таким образом, он представляет собой идеальное сочетание современного стиля, элегантности и функциональности современных домашних технологий и рассматривается как фантастическая возможность для инвестиций в сказочную Опатию. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26654

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 557285
Agency ref id: 26654