

OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 137m2 prestižni objekt u vrhunskoj novogradnji, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	27 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - престижное здание площадью 137 м² в превосходном новом здании, панорамный вид на море. Эксклюзивное новое здание в непосредственной близости от центра Опатии, расположенное на качественной улице всего в 250 метрах от моря. Благодаря своему расположению эта улица сохраняет уединенность и покой с панорамным видом на море. Это здание особого качества, отличающееся по способу и типу строительства на Ривьере. В описании важно подчеркнуть материалы, использованные для внутренней отделки здания, а также то, что здание будет представлять собой полноценный умный дом. Квартира А3 на первом этаже этого уникального нового здания имеет общую площадь 173,01 м². Чистая жилая площадь квартиры составляет 137 м², планировка следующая: Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты и кладовой, большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой (45 м²), 3 спален. , один из которых включает в себя ванную комнату. Гараж на территории объекта гарантирует безопасность и конфиденциальность благодаря двум связанным с ним парковочным местам, а также дает возможность воспользоваться лифтом, ведущим прямо к жилью. Этот объект имеет следующие уникальные особенности: - прямой лифт из гаража - видеонаблюдение и сигнализация - тепловой насос DAIKIN - встроенное отдельное охлаждение DAIKIN во всех комнатах - полы с подогревом во всем здании - сантехника высшего класса ALICE - качественные бронированные двери KOLNOA обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию - все внутренние двери известного бренда FILOMURO - в спальнях многослойный дубовый паркет высочайшего качества (стиль Chevron) - внутренняя и наружная керамическая плитка узнаваемого бренда FLORIM Здание расположено в частном, Качественная

улица всего 250м по прямой до моря. До моря можно пройти за 5 минут, а поездка до Опатии, центра, займет всего 2 минуты. Этот роскошный объект, расположенный в завидном месте, отличается высококачественными материалами и эксклюзивными сопутствующими удобствами. Таким образом, он представляет собой идеальное сочетание современного стиля, элегантности и функциональности современных домашних технологий и рассматривается как фантастическая возможность для инвестиций в сказочную Опатию. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26653

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 557286
Agency ref id: 26653