OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Квартира

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 143m2 ekskluzivan stan u novogradnji s privatnim bazenom, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	164 m²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	39 m²
Терраса площадь:	66 m²
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

Отопление

Центральное отопление:	да

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - эксклюзивная квартира 164м2 в новом доме с частным бассейном, панорамным видом на море Эксклюзивная новостройка в непосредственной близости от центра Опатии, расположенная на качественной улице всего в 250 метрах от моря. Благодаря своему расположению эта улица сохраняет уединенность и покой с панорамным видом на море. Это здание особого качества, отличающееся по способу и типу строительства на Ривьере. В описании важно выделить материалы, использованные для внутренней отделки здания, а также то, что здание будет представлять собой полноценный умный дом. Квартира A2 на большом первом этаже с собственным переливным бассейном, общая площадь 272,37 м2. Чистая жилая площадь квартиры составляет 164 м2, планировка следующая: Квартира состоит из прихожей, ванной комнаты и кладовой, большой гостиной открытой планировки с кухней и столовой (40 м2), 3 спален, один из которых включает в себя ванную комнату. Гараж на территории объекта гарантирует безопасность и конфиденциальность благодаря двум связанным с ним парковочным местам, а также дает возможность воспользоваться лифтом, ведущим прямо к жилью. Кроме того, южная спальня и большая гостиная выходят на просторную террасу с собственным бассейном. Помимо дополнительной среды площадью 40 м2, украшенной экзотическими растениями, эта недвижимость имеет следующие уникальные особенности: - прямой лифт из гаража - видеонаблюдение и сигнализация - переливной пейзажный бассейн (с подготовкой к подогреву, 2,65 м2) - тепловой насос DAIKIN - встроенное раздельное охлаждение DAIKIN во всех комнатах - полы с подогревом во всем здании - сантехника высшего класса ALICE - качественные бронированные двери KOLNOA обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию - все внутренние двери известной марки FILOMURO - высококачественные многослойные

конструкции дубовый паркет в спальнях (стиль Шеврон) - отличительная внутренняя и наружная керамическая плитка марки FLORIM. Это здание расположено на частной, высококачественной улице, всего в 250 метрах по прямой от моря. До моря можно дойти за 5 минут, а поездка до Опатии, центра, займет всего 2 минуты. Этот роскошный объект, расположенный в завидном месте, отличается высококачественными материалами и эксклюзивными сопутствующими удобствами. Таким образом, он представляет собой идеальное сочетание современного стиля, элегантности и функциональности современных домашних технологий и рассматривается как фантастическая возможность для инвестиций в сказочную Опатию. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26652

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	557287
Agency ref id:	26652
Контактный телефон:	+385 91 189 8332