

## ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja, Pula,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	208,000.00 €
Размещено:	22.08.2024

### Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2022



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Красивая двухкомнатная квартира рядом со всеми удобствами. Пула расположена в юго-западной части полуострова Истрия, в хорошо защищенной бухте и является крупнейшим городом Истрии. Он известен своим мягким климатом, спокойным морем и нетронутой природой. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, судостроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была административным центром Истрии со времен Римской империи. Сегодня во внутренней части города проживает около 67 000 жителей, но территория, тяготеющая к ней ежедневно, в силу стечения обстоятельств административно не включена в структуру города, хотя и является его неотъемлемой частью. насчитывает более 100 000 жителей. В части города Шияна продается недавно отремонтированная квартира на первом этаже жилого дома. Квартира имеет площадь 81,40 м2 и состоит из гостиной, кухни и столовой, прихожей, двух просторных спален, ванной комнаты, кладовой и туалета. Одна спальня в настоящее время используется как кабинет для работы из дома, но будущий владелец легко переоборудует ее в спальню. Также есть красивый балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Также имеется дополнительная кладовая в подвале здания. В квартире сделан частичный ремонт, установлены качественные окна ПВХ в гостиной, на балконной двери и в обеих спальнях. Отопление кондиционерами (2 шт.) и норвежскими радиаторами (во всех комнатах), есть дополнительная возможность отопления городским газом. В ванной также установлен радиатор. Жители здания могут пользоваться садом перед и за зданием, а также им доступна бесплатная общественная парковка перед зданием. Квартира продается полностью меблированной. Всего в нескольких шагах от квартиры находятся автобусные остановки, магазины, банк, детский сад, парк и другие необходимые для жизни удобства, поэтому эта квартира идеально подходит для молодой семьи или для инвестиций в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26644

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 557289  
Agency ref id: 26644